

- > Baufinanzierung – Darlehenskonditionen
- > Life-Concept

## Life-Concept: Für eigengenutzte und vermietete Wohnimmobilien.

Wer sich heute entscheidet, eine Immobilie zu erwerben und zu finanzieren, der weiß, dass das Thema Risikoabsicherung und Altersvorsorge eng damit verbunden ist. Doch alles auf einmal

sprengt oftmals das zur Verfügung stehende Budget. Mit dem Finanzierungsmodell der neue leben bieten wir die optimale Lösung, die sich den Lebensphasen Ihrer Kunden anpasst.

### Konditionen für Wohnungsbaudarlehen (Immobilien-Verbraucherdarlehen) ab 50.000 EUR ab dem 11.10.2021 – freibleibend –

Festsollzinsdarlehen bis zu 60 % des ermittelten Beleihungswertes

Sollzinsbindungszeitraum	Sollzins Auszahlungskurs 100 %	Effektivzins *
5 Jahre	1,25 %	1,26 %
10 Jahre	1,25 %	1,26 %
12 Jahre	1,35 %	1,36 %
15 Jahre	1,45 %	1,47 %
20 Jahre	1,55 %	1,57 %
25 Jahre	1,60 %	1,62 %
30 Jahre	1,65 %	1,67 %

Festsollzinsdarlehen bis zu 80 % des ermittelten Beleihungswertes

Sollzinsbindungszeitraum	Sollzins Auszahlungskurs 100 %	Effektivzins *
5 Jahre	1,45 %	1,47 %
10 Jahre	1,45 %	1,47 %
12 Jahre	1,55 %	1,57 %
15 Jahre	1,65 %	1,67 %
20 Jahre	1,75 %	1,77 %
25 Jahre	1,80 %	1,82 %
30 Jahre	1,85 %	1,88 %

\* Der Effektivzins bezieht sich auf den jeweiligen Sollzinsbindungszeitraum bei 2 % Tilgung p.a. sowie vierteljährlich mittelschüssiger Zahlungsweise und vierteljährlich nachträglicher Tilgungsverrechnung.

#### Repräsentatives Beispiel:

Darlehen bis 60 % des Beleihungswertes, nur für Neugeschäft, Bonität vorausgesetzt, erstrangige Besicherung im Grundbuch. Nettodarlehensbetrag (Darlehenssumme) 150.000,00 EUR, Auszahlung 100 %, 15 Jahre Sollzinsbindung, anfängliche Tilgung 2 % p.a., gebundener Sollzins 1,45 % p.a., effektiver Jahreszins gemäß PAngV 1,47 %, anfängliche vierteljährliche Leistungsrate 1.293,75 EUR, letzte Rate 880,17 EUR. Unter der Annahme, dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die Regeltilgung (hier 2 % p.a.) erbracht wird, ergeben sich folgende Werte: Gesamtlaufzeit 37 Jahre und 9 Monate, Gesamtanzahl Raten 151, zu zahlender Gesamtbetrag 194.942,67 EUR. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen zusätzliche Kosten für die Bestellung der Grundschuld an (z.B. Kosten für Notar und Grundbuchamt) sowie Kosten für die Gebäudeversicherung (ohne Berücksichtigung im effektiven Jahreszins).

- Keine Wertermittlungs-, Bearbeitungsgebühren und Teilauszahlungszuschläge
- 12 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit (ab 13. Monat 1,00 % p.a.)
- Kostenfreies jährliches Rückzahlungsrecht von 10 % des Darlehens (nicht kumulierbar)
- Die maximale Darlehenshöhe je Immobilie beträgt 6.000.000 EUR.
- Unabhängig vom Neuabschluss oder Bestand von neue leben Lebensversicherungsprodukten können verschiedene Tilgungsvarianten vereinbart werden.

Bei Darlehen von 25.000 EUR bis 50.000 EUR erhöht sich der jeweilige Sollzinssatz um 0,20 % p.a. – dadurch verändert sich der jeweilige Effektivzins.

Konditionen für Nachtragsdarlehen können unter der Service-Telefon-Nr. 0221 144-2589 erfragt werden.

Bei starken Marktschwankungen behalten wir uns vor, die Darlehenskonditionen vor Abschluss des Vertrages anzupassen.

Bearbeitung erfolgt durch / Post an:

**HDI Kundenservice AG**, Baufinanzierung  
Charles-de-Gaulle-Platz 1, 50679 Köln  
Tel. 0221 144-2589, Fax 0221 144-6066969  
baufinanzierung@neueleben.de  
www.neue-leben.de  
Mo-Do: 8:00 Uhr bis 17:00 Uhr  
Freitag: 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr